

# KURZ- BAU- BESCHRIEB



## Fassadenbau

Mauerwerk in Stahlbeton und Backstein mit verputzter Aussenwärmedämmung Wärmedämmung gemäss Angaben Bau-physiker

## Rohbau

Innenmauerwerk in Stahlbeton und Backstein bzw. Kalksandstein im UG je nach Vorgaben Bauingenieur Aussenwände im UG aus Stahlbeton Geschossdecken aus Stahlbeton und Unterlagsboden mit integrierter Boden-heizung

## Dachaufbau

Flachdach extensiv begrünt mit Photo-voltaikanlage

## Balkone und Terrassen

Nutzbeläge bzw. Bodenbeläge aus Zementplatten in Splitt oder auf Stelzen verlegt  
Staketengeländer (gem. SIA 358 Gelän-der und Brüstungen) aus pulverbeschich-tetem Stahl (Gestaltung und Farben gemäss Konzept Architekt)

## Fenster

Fenster und Fenstertüren mit Dreh-Kipp-Funktion. Holz-/Metallrahmen und Isolierverglasung gemäss Minergie- und Schallanforderungen

## Sonnenschutz

Rafflamellenstoren vor Fenstern und Fenstertüren mit elektrischem Antrieb, Bedienung über Einzelschalter  
Pro Balkon oder Terrasse je 1 Knickarm- oder Vertikalmarkise; Antrieb elektrisch (Farbe gemäss Konzept Architekt)

## Minergie

Die Häuser werden nach dem MINERGIE-P Standard erstellt und zertifiziert

## Elektro

Grundausbau und Beleuchtung gemäss Konzept Elektroplaner; 2 Multimedia-

dosen für Telefon, TV/Radio und Internet pro Wohnung (1x Wohnen und 1x Schlafen)

Sonnerie mit Gegensprechanlage an Haustür; je 1 Türöffner mit Gegensprech-anlage pro Wohnung

E-Autoladestationen optional möglich; Grundinstallation für alle Parkplätze mit integraler Steuerung

## Heizung und Warmwasser

Wärmeversorgung mittels Erdwärme-sonden zentraler Warmwasserspeicher pro Haus im UG

Verbrauchsmessungen von Heizung, Warm- und Kaltwasser separat pro Wohnung

Wärmeverteilung in den Wohnungen über Bodenheizung

Treppenhäuser, Keller, Abstellräume, Veloräume, Technikräume, Tiefgaragen und weitere allgemeine Bereiche sind unbeheizt

## Sanitär

Sanitärapparate gemäss detailliertem Beschrieb, Vorauswahl durch WSG AG  
Je 1 Waschmaschine und 1 Wäschetrock-ner pro Wohnung

Je 1 frostsicherer Aussenwasseran-schluss für Attika- und Gartenwohnun-gen

## Lüftung

Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewin-nung, Frischluftzufuhr in Wohnungen über Wohn- und Schlafzimmer, Abluft über Bäder und Küche  
Kellerräume und Tiefgarage mechanisch entlüftet

## Aufzugsanlage

1 elektrische Personenaufzugsanlage pro Treppenhaus über alle Geschosse; Kabinengrösse geeignet für den Trans-port von Rollstühlen

## Bodenbeläge

Alle Haupt- und Nebenflächen in den Wohnungen mit Holz- oder Plattenbelä-gen, Budget: CHF 150.-/m<sup>2</sup> (Attikawoh-nungen: CHF 180.-/m<sup>2</sup>) inkl. MwSt. fertig verlegt, inkl. Erstbehandlung, Sockel-anteil und aller Nebenarbeiten  
Sämtliche Räume im EG/UG ausser Wohnungen und Treppenhäusern mit Zementüberzug gestrichen, Einstellhalle inkl. Rampe in Beton mit Hartbetonüber-zug

## Wand- und Deckenbeläge

Alle Wände und Decken in Haupt- und Nebenräumen der Wohnungen mit Weissputz, weiss gestrichen  
Nasszellen teilweise mit Wandplatten (gemäss Konzept Architekt), Budget CHF 150.-/m<sup>2</sup> (Attikawohnungen: CHF 180.-/m<sup>2</sup>) inkl. MwSt. fertig verlegt, inkl. Kantenschutz und allen Neben-arbeiten

## Küchen

Küchengrundriss, Möblierung und Ap-parate gemäss separatem Detailbaube-schrieb.

Pro Küche je ein Induktionskochfeld, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen-Steamer Kombi, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierschrank  
Küchenfronten mit Kunstharzbeschich-tung, Arbeitsplatte aus Kunst- oder Naturstein PK 3

## Türen

Wohnungstüren mit Volltürblatt; Spion und Sicherheitszylinder  
Zimmertüren mit Türblatt aus Röhren-span  
Türrahmeneinfassungen mit Stahlzargen stumpfeinschlagend, weiss gestrichen, Türblätter einfarbig mit Kunstharzbe-schichtung in weiss

## Einbauschränke

1 Garderobe mit mind. 3 Schrankele-menten pro Wohnung; genaue Grösse und Position gemäss Wohnungsgrund-riss, Fronten mit Kunstharzbeschichtung weiss

## Vorhangschienen

Je 2 eingelassene Unterputzschienen in allen Wohn- und Schlafräumen vor allen Fenstern (seitlich ca. 50cm ausragend)

## Umgebung

Umgebungsgestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt; Veloabstellplätze für Besucher und Kin-derspielflächen im Gartenbereich

## Tiefgarage

Mind. 21 Autoabstellplätze, davon 4 Stellplätze rollstuhlgängig; Stellflächen für Velos und Kinderwagen  
Garagentor mit Wohnungsschlüssel und Handsender bedienbar